

市川市の

景観まちづくり

生かす



守る



直す



創る



景観はその土地が受け継いできた伝統や文化、まちへの思いなど、地域で暮らし、活動する市民が共有する価値観の表現であり、まちを愛する心の源となるものです。

市民、事業者、行政などが協働して、まちの個性を守り、生かしながら、市川の景観まちづくりを進めています。

地域特性を生かす

景観まちづくりを進めていく中では、身近な地域の成り立ちを理解しながら、地域の特徴的な自然や歴史的資源を生かし、守り、周辺環境と調和を図ることが大切であり、それが個性と愛着ある地域の実現につながります。このため、本市を景観特性に従い8つのゾーンに区分しています。



景観とは

「景」

風景や景色など
「ながめ」そのもの



「観」

風景や景色をながめる
人々の価値観

「景観」

そこに住む人々の価値観を反映したもの

自然と歴史の住宅地ゾーン

「緑にあふれたまち」を、みんなで作くり、育てましょう



駅前商業地ゾーン

「誰にも誇れるまち並み」を、思いやりの心で作くりましょう



旧街道と歴史的まち並みゾーン

歴史とふれあいながら、地域の「らしさ」を守りましょう



寺社周辺と参道ゾーン

歴史的風情を継承し、「趣あるまち並み」を作くりましょう



緑地・農地と住宅地ゾーン

緑と農地の「ふるさと」を、大切にしていきましょう



河川・臨海ゾーン

「美しい眺め」を守り、「水とのふれあい」を作くりましょう



市街地ゾーン

地域の魅力を高める、「豊かな表情」を作くりましょう



幹線道路沿道ゾーン

人々のふれあいを育む、「楽しいみち」を作くりましょう



景観まちづくりの取り組み

○市民と市の協働のまち並みづくり

中山参道地区の景観まちづくり

「寺町としての風情を醸し出す、賑わいと落ち着きのある街なみの形成」を目標とし、自治会・商店会・お寺で構成される「中山まちづくり協議会」の皆さん、街づくり協定を締結した中山参道地区の地権者等の皆さん、市が協働して街なみづくりを行っています。平成20年度より参道的美装化や公衆トイレの修景工事、住宅・店舗等の修景工事などを行ってきました。

また、「中山まちづくり協議会」では、朝市やおひなまつりを開催するなど、地域の更なる活性化を目的とした活動も行っています。

行徳寺町周辺地区の景観まちづくり

「地域住民が愛着と誇りを持てるような行徳」を目指して、景観活動団体である「行徳てらまち会」では、花と緑いっぱい運動、親子まち歩き、親子行灯工作教室、行灯ライトアップ、行徳寺のまち回遊展の開催などの活動を行っています。これらの活動を通じて、行徳地域の歴史や文化の素晴らしさを広め、歴史的なまち並み景観を守り育てることを目的としています。

○住民同士のルールづくり

景観協定

「景観協定」とは、景観法に基づき、建築物・緑・工作物・看板・駐車場など景観に関する様々な事項を一体的に協定するもので、土地所有者等の全員合意により自主的に協定締結をします。

美しいまち並みの形成により、ゆとりややすらぎが感じられ、生活環境の質が向上し、安全・安心なまちになるという効果があります。これにより、「ずっと住みたい」という思いや「愛着」、「誇り」が生まれ、資産価値の向上や地域の活性化につながっていきます。

美しいまち並み協定

「美しいまち並み協定」とは、住んでみたい、住みたいと思える素敵なまち並みの形成を目的として、お花や樹木で通りを彩り、まち並み景観を美しくつなげていくものです。市川市では、協定を締結した方へのお花と樹木等の支援を行っています。

○周りの環境と調和した建築づくり

景観法に基づく届出

景観法に基づく届出等により、「市川市景観計画」に沿った良好な景観づくりを市民・事業者と協働で進めています。

○活動する方々の交流

景観交流会の開催

市民、事業者、学生、専門家など景観まちづくり活動を行っている方々が交流し、情報交換及び良好な景観形成に向けた話し合いを行っています。人と人とのつながりを生み出すことや活動の広がりを目的としています。



知る

市川市景観賞

本市における良好な景観の形成に顕著な功績のあった方を表彰するものです。啓発イベント部門、建築・街並み部門、緑化部門、清掃部門などがあります。



景観まちづくり情報紙『市景瓦版』

本市が発行する景観まちづくり情報紙。景観まちづくりを行っている市民の紹介や景観に係る最新情報の提供等により、市民主体の景観まちづくりがより一層広がることを目的としています。



始めよう、景観まちづくり



市民の景観まちづくりには、お寺を中心にしたものや自然を守るためのもの、お花でまちをきれいにしていくものなど、様々な活動があります。

知ること、見ることから景観まちづくりを始めてみませんか？



見る

「いちかわ景観100選」

まちの魅力を見直し、まちへの愛着を深めるきっかけとなることを目的として、市民の応募により「いちかわ景観100選」を選定しました。



補助制度のご案内

美しいまち並み協定

協定を締結してくださった方々へ、花苗と樹木及び協定サインを差し上げます。お花や樹木で通りを彩って美しいまち並みを演出し、素敵なまちを目指していきましょう。

景観活動団体補助金

景観まちづくり活動を実践される団体の皆様へ、年間3万円の補助金を交付します。(3年間期限付き)